



Donnerstag, 16.05.2024

Stellungnahme zum Nahversorgungszentrum Adlerstraße/Coburger Straße

Im Rahmen der laufenden Planungen des Nahversorgungszentrums Adlerstraße/Coburger Straße möchten wir Ihnen einige, unserer Meinung nach für junge Menschen relevante, Aspekte nahelegen.

Viele Jugendliche möchten nach der Schule für ihr Studium oder Ihre Ausbildung in Falkensee bleiben, finden jedoch keine passende Wohnung oder können sich diese nicht leisten. Wir halten die neu entstehenden Wohnungen für eine gute Möglichkeit, jungen Falkenseer*innen bezahlbaren Wohnraum zu bieten. Daher sollte geprüft werden, ob junge Falkenseer*innen durch die städtische Wohnungsbaugesellschaft bei der Wohnungsvergabe zu einem gewissen Prozentsatz bevorzugt behandelt werden könnten.

Da die Notwendigkeit einer guten Nahversorgung für alle Menschen in der Stadt besteht, befürworten wir die entsprechenden Planungen für Gewerbefläche sowie eines Ärztehauses. Das zurzeit bestehende Angebot des Einzelhandels im Falkenhorst ist nicht ausreichend für die Anzahl der Anwohnenden und bietet für in ihrer Mobilität eingeschränkte Menschen keine Alternativangebote.

Im Bereich des neuen Nahversorgungszentrums besteht ein Mangel an Breitensportangeboten. Der bereits bestehende Bolzplatz ist für die Umgebung und die vielen Familien nicht ausreichend. Das Bauprojekt kann hier zum Anlass genommen werden, die bestehende Fläche aufzuwerten und gegebenenfalls durch weitere Angebote zu ergänzen. Nach dem Rahmenkonzeption für die Kinder- und Jugendarbeit in der Stadt Falkensee aus dem Jahre 2017 verpflichtet sich die Stadt zum Neubau mindestens eines Bolzplatzes, seither wurden zwei abgebaut, wie in der Evaluationssitzung 2021 festgestellt wurde. Somit sind Erhalt und Ergänzung dieses Platzes nicht nur gut für die

Jugendbeirat der Stadt Falkensee

c/o Rathaus Falkensee
Falkenhagener Straße 43/49
14612 Falkensee

Mail: info@jugendbeiratfalkensee.eu

Web: www.jugendbeiratfalkensee.eu

Insta: [@jugendbeiratfalkensee](https://www.instagram.com/jugendbeiratfalkensee)

06. Jugendbeirat der Stadt Falkensee

nominiert am 06.09.2023

berufen am 27.09.2023

Vorsitzende

Johanna Roth, Elias Kleist

Nächstes Treffen:

Dienstag, 21.05.2024

Start: 18:30 Uhr

Stadthalle Falkensee (Raum B.208)



Anwohner*innen, sondern auch wichtig für die Einhaltung des städtischen Rahmenkonzepts.

Zusätzlich möchten wir darum bitten, die Versiegelung der Flächen möglichst gering zu halten und auf genügend Grünflächen in der Planung zu achten.

Den vollständigen Neubau des Horts der Diesterwegschule auf Kosten von Gewerbe oder Wohnfläche, um ihn auf zwei Orte aufzuteilen, halten wir für nicht zielführend. Er sollte geschlossen an einem Standort vereint sein. An dieser Stelle bitten wir auch darum, sich an den Wünschen und Einschätzungen der Hortleitung zu orientieren.